|  |  |
| --- | --- |
| **ĐOÀN LUẬT SƯ****THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2022* |

**ĐỀ ÁN**

**Về việc đầu tư trụ sở Đoàn Luật sư Thành Phố Hà Nội**

1. **SỰ CẦN THIẾT**
2. **Vị trí vai trò Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội:**

Đoàn luật sư thành phố Hà Nội *(Đoàn hoặc Đoàn Luật sư hoặc Đoàn luật sư Thành phố)* là một trong hai đoàn luật sư lớn nhất cả nước. Qua gần 40 năm thành lập và phát triển, đến nay Đoàn luật sư Thành phố đã có hơn 5.000 luật sư thành viên, hơn 4.000 người tập sự hành nghề luật sư với hơn 1.400 tổ chức hành nghề.

Hàng năm, các luật sư thành viên của Đoàn cung cấp hàng vạn dịch vụ pháp lý cho các cá nhân và tổ chức trong nước và nước ngoài; thực hiện các nghĩa vụ: trợ giúp pháp lý miễn phí, tham gia tiếp công dân cùng Ban tiếp công dân TW… và đóng góp hàng trăm tỷ đồng tiền thuế cho ngân sách. Đoàn luật sư là tổ chức xã hội nghề nghiệp hoạt động có tính chất chính trị theo Kết luận 102-KL/TW ngày 22/9/2014 của Bộ Chính trị khoá XI về Hội quần chúng trong tình hình mới.

1. **Phát triển Đoàn luật sư về số lượng và chất lượng:**

Thực hiện chiến lược phát triển luật sư phục vụ hội nhập kinh tế quốc tế từ năm 2010 đến năm 2020 theo quyết định 123/QĐ-TTg ngày 18/01/2010 của Thủ tưởng Chính phủ, Đoàn luật sư đã không ngừng phát triển về số lượng và chất lượng.

Sau hơn 10 năm, từ số lượng hơn 1.000 luật sư đến nay Đoàn đã có số lượng luật sư hơn 5.000. Dự kiến đến năm 2025 sẽ có khoảng 7.000 luật sư, đến năm 2030 có khoảng 10.000 luật sư.

Chất lượng luật sư ngày càng được nâng cao: Đoàn có 04 giáo sư, 11 phó giáo sư – tiến sĩ; hơn 100 tiến sĩ; trên 600 thạc sĩ, gần 5000 cử nhân bao gồm các luật sư có trình độ và kinh nghiệm cao, bào chữa, bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho cá nhân, tổ chức, bảo vệ quyền con người, bảo vệ pháp chế xã hội chủ nghĩa, tư vấn pháp luật trong nước và quốc tế hiệu quả ngày càng cao, được Đảng, nhà nước và nhân dân tin cậy.

1. **Sự cần thiết phải có Trụ sở riêng của Đoàn:**

Từ khi thành lập năm 1984, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội với nhiều thế hệ luật sư đều có nguyện vọng có trụ sở làm việc độc lập để xây dựng đội ngũ luật sư vững mạnh phụng sự tổ quốc, nhân dân và cung cấp dịch vụ pháp lý với chất lượng cao.

Đoàn luật sư đã thực hiện chủ trương xây dựng trụ sở Đoàn từ nguồn tiền đóng góp của các luật sư thành viên (hiện tại mỗi luật sư được kết nạp đóng 10.000.000 đồng/người). Đến nay, số tiền các luật sư đóng góp đã được trên 40 tỷ đồng, nhưng Đoàn vẫn phải đi thuê trụ sở.

Thời gian qua Đoàn đã phải di chuyển, thuê các địa điểm khác nhau gần 10 lần. qua tính toán hiệu quả kinh tế đối với việc thuê trụ sở thấp hơn so với phương án mua trụ sở; mặt khác việc thuê trụ sở khiến cho Đoàn luôn bị động (phụ thuộc vào bên cho thuê, giá thuê thường xuyên tăng hàng năm) và diện tích thuê chưa bao giờ vượt 350m2. Với sự tăng nhanh về số lượng luật sư và yêu cầu ổn định, phát triển, hội nhập quốc tế, từ nay đến năm 2030 Đoàn cần diện tích sử dụng làm trụ sở từ 600-1.000 m2.

1. **TẦM NHÌN VÀ MỤC TIÊU**
2. **Tầm nhìn đến năm 2050:**

Xây dựng Đoàn luật sư thủ đô thực hiện tốt nhiệm vụ luật sư tương đương như dịch vụ luật sư của các nước phát triển.

Đoàn luật sư có cơ sở vật chất, đội ngũ luật sư trình độ cao, có bản lĩnh, kinh nghiệm nghề nghiệp ngang tầm khu vực và thế giới

1. **Mục tiêu mua văn phòng làm trụ sở, đáp ứng:**

Nhu cầu sử dụng trước mắt và đến năm 2030 (từ 600-1.000m2 sàn): đạt được mục tiêu này, Đoàn có thể sử dụng hiệu quả cho các mục đích: từ 15-25 nhân viên văn phòng làm việc thường xuyên; có hội trường lớn cho khoảng 300 người; hội trường nhỏ (thông minh) cho 2 cuộc họp trong ngày của các ban chuyên trách, các tổ chức chính trị xã hội, tổ chức đoàn thể xã hội do Đoàn thành lập hoặc công nhận. Ngoài ra, có thể bố trí 1 diện tích thích hợp cho các nhu cầu về thư viện, văn hóa, nơi lưu trữ hồ sơ nhân sự (10.000 hồ sơ), kho lưu trữ chứng từ kế toán từ 10-20 năm…

Làm cơ sở để xây dựng trụ sở mới hiện đại từ (2030): với tốc độ phát triển như hiện nay và xu thế trong tương lai đến năm 2030 Đoàn sẽ có khoảng 10.000 luật sư nên nhu cầu tiếp tục xây dựng trụ sở là cần thiết. sự ổn định nơi làm việc trong vòng 10 năm tới là cơ sở vững chắc, yên tâm để Đoàn xác định tầm nhìn chiến lược về trụ sở

1. **NHU CẦU SỬ DỤNG DIỆN TÍCH LÀM VIỆC**
2. **Nhu cầu trước mắt:**
* Từ năm 2023 -2025: Ước tính khoảng 500-600m2;
* Từ năm 2025-2030: Khoảng 600-1.000m2;
1. **Nhu cầu dài hạn:**
* Từ năm 2030 -2050: Khoảng 1.000-5.000m2 (*Đáp ứng với đoàn luật sư sẽ đạt mức trụ sở đoàn luật sư của các nước phát triển)*
1. **Nhu cầu trên nhằm đáp ứng tăng các bộ phận thuộc cơ cấu tổ chức của Đoàn luật sư trong giai đoạn phát triển:**

Hiện tại có 10 Ban chuyên trách và các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội, tổ chức xã hội thuộc đoàn, thường xuyên hoạt động;

Tổ chức của Đoàn sẽ tăng (như các Đoàn luật sư các nước phát triển...)

1. **NGUỒN TÀI CHÍNH ĐẦU TƯ TRỤ SỞ**
* Vốn chủ sở hữu hiện có dành cho đầu tư trụ sở: 48,5 tỷ VNĐ
* Vốn hình thành trong tương lai: ≥ 100 tỷ VND vào năm 2030
1. **ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN**
2. **Đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất hoặc cho thuê đất theo quy định của luật Đất đai (chuẩn bị sửa đổi)**

Hiện nay đã có Quyết định của UBND TP. Hà Nội số 7507/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm tỷ lệ 1/500 địa điểm: phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội; theo đó Đoàn luật sư TP. Hà Nội được UBND TP. Hà Nội phân bổ kế hoạch sử dụng đất tại ô đất D4 diện tích 2.020m2.

Hơn 03 năm qua, Đoàn luật sư TP. Hà Nội đã nhiều lần đề nghị và nhiều lần lãnh đạo UBND TP làm việc trực tiếp cùng các sở ban ngành, nhưng Thành phố vẫn chưa thể giao đất hoặc cho thuê đất đối với Đoàn luật sư, vì Điều 54,55,56 Luật Đất đai năm 2013 không quy định chủ thể được giao đất hoặc thuê đất là tổ chức xã hội - nghề nghiệp.

Thời gian tới, Luật Đất đai được sửa đổi nếu có quy định cụ thể để Đoàn luật sư nhận quyền sử dung đất thì Đoàn sẽ làm thủ tục, lập dự án đầu tư xây dựng trụ sở theo quy định của pháp luật.

1. **Phương án 2**

Trường hợp pháp luật không quy định việc giao đất và cho thuê đất đối với tổ chức xã hội - nghề nghiệp, Đoàn luật sư sẽ tìm kiếm phương án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng trụ sở hoặc mua sàn xây dựng.

**VI.** **ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG:**

 Việc đầu tư trụ sở là công việc lâu dài đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của tất cả các luật sư thành viên Đoàn luật sư TP. Hà Nội (Những người đã góp kinh phí hình thành quỹ xây dựng trụ sở đến nay gần 50 tỷ đồng).

 Đầu tư xây dựng trụ sở sẽ:

1. Đáp ứng nhu cầu trụ sở ổn định, lâu dài
2. Xác lập vị thế Đoàn luật sư Thủ đô phát triển, hội nhập
3. Đáp ứng nhu cầu của luật sư Thủ đô sau gần 40 năm thành lập
4. Bảo toàn giá trị thực của tài sản: An toàn về vốn tài sản của Đoàn luật sư, tránh rủi ro suy giảm giá trị tài sản do lạm phát, tăng chỉ số giá thường niên
5. Bảo đảm các hoạt động thường xuyên, an toàn hồ sơ, chứng từ tài liệu.
6. **KẾT LUẬN**

Đầu tư, xây dựng trụ sở là nhu cầu tất yếu, khách quan, phù hợp với điều kiện hiện tại về nội lực của Đoàn luật sư và quy mô phát triển của Đoàn trong tương lai. Đề nghị Đại hội (bất thường) Đoàn luật sư thông qua chủ trương:

1.Giao Ban Chủ nhiệm khoá X lập và triển khai dự án xây dựng trụ sở khi nhận được quyền sử dụng đất từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với ô đất D4 tại Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm.

2. Trường hợp pháp luật không quy định việc giao đất và cho thuê đất đối với tổ chức xã hội - nghề nghiệp, giao Ban Chủ nhiệm lập dự án khác về đầu tư, mua sắm trụ sở bảo đảm minh bạch, hiệu quả đúng pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

**BAN CHỦ NHIỆM**